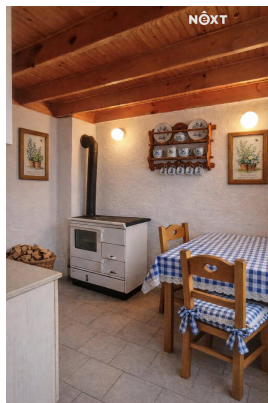


Prodej Chata, 34

37384, Čakov



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Andrea Frantíková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	patrový
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	34 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízím k prodeji rekreační chatu v klidné a vyhledávané lokalitě obce Čakov, 15 min jízdy autem z Českých Budějovic. Ideální pro milovníky přírody a odpočinku bez nutnosti dlouhého cestování.

Chata o 2. NP a užitné ploše 34 m² se nachází na udržovaném pozemku o celkové výměře 265 m². Dispozice chaty je praktická a poskytuje útulné zázemí pro víkendové pobyty.

V 1.NP se po pravé straně z předsíně dostanete do kuchyně s jídelním koutem. Po levé straně je umístěna samostatná toaleta s umyvadlem.

2.NP je odděleno samostatným vstupem. Zde se nachází spací a relaxační část chaty.

V chatě je zavedena elektřina, voda z obecního vodovodu, odpad je řešen jímkou s možností na napojení na nedalekou čističku OV. K vytápění a vaření slouží sporák na tuhá paliva, pouze pro 1.NP.

Nemovitost je plně vybavená, připravena k užívání, pro delší pobyty je ovšem nutno zainvestovat. Zejména zabezpečit ohřev vody a dobudovat sprchový kout.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení (terasa) i zahradničení. Zahrada je udržovaná, osazená ovocnými stromy (jabloně, třešně) a drobnými keři a květinami.

Lokalita je obklopena přírodou a nabízí široké možnosti volnočasových aktivit, jako je turistika, cyklistika či houbaření. Výborná dostupnost z okolních měst zajišťuje pohodlné dojíždění.

Hlavní výhody:

klidná lokalita v přírodě

vlastní pozemek 265 m²

nápojení na inženýrské sítě

možnost okamžitého užívání

Pro více informací či sjednání prohlídky, mne kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116953.