

Pronájem - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **976884**

Dlouhodobý pronájem chaty u kempu Skalice s možností celoročního využívání

Slapy



20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky dle počtu osob,
od 3000 Kč měsíčně



Vyřizuje

Simona Boučková

GSM: 420603969728

E-mail:

simona.bouckova@century21.cz

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	369 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útočiště v přírodě kde budete moci trávit víkendy a dovolené mimo ruch velkoměsta?

K dlouhodobému pronájmu nabízíme novostavbu chaty, kterou je možné využívat celoročně.

Vše potřebné budete mít k dispozici, chata je totiž plně vybavena a připravena k okamžitému využití. Dispozičně je řešena jako 3+kk s koupelnou a toaletou v přízemí a obytným podkrovním prostorem. Na dvoulůžcích, které jsou součástí obou ložnic i podkroví se pohodlně vyspí 6 osob, pro další 2 jsou v podkroví k dispozici matrace. Vaše děti

budou podkroví milovat, budou zde mít své soukromí.

Do chatičky vstoupíte přes verandu s jídelním stolem.

Kuchyňská linka je vybavena sporákem s varnou deskou a odsavačem par, myčkou, pračkou, mikrovlnou troubou, volně stojící lednicí s mrazákem, rychlovarnou konvicí, dalšími menšími spotřebiči (toustovač, topinkovač, atd.), veškerým nádobím a přibory.

V obývacím prostoru je sedací souprava, Tv, WIFI připojení je k dispozici.

Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, teplá voda bojlerem.

U chaty je kryté posezení s krbem. Před chatou je parkoviště pro až 3 auta. Pozemek není oplocen.

Součástí pronájmu je možnost využívat soukromé molo, sdílené s druhou chatou patřící stejným majitelům, s možností zapůjčení veslic.

Chata je ideální zejména pro rodinnou rekreaci s dětmi, pro golfisty, cyklisty, turisty, rybáře i houbaře (dle ročního období). Jelikož se jedná o chatovou oblast je nutné doržovat noční klid. Kouření je povoleno pouze ve venkovní pergole.

Co vše naleznete v okolí? Většina uvedených aktivit je k dispozici pouze v sezóně.

Chata se nachází 750m od kempu Skalice, kde najdete 3 stánky s občerstvením; 2,5 km od vesnice Buš, kde je samoobsluha, dvě restaurace a též nejbližší zastávka autobusu; 2,5 3 km daleko od vesnice Slapy nad Vltavou, kde se nachází pošta, samoobsluha a další 2 restaurace. Výborná je restaurace Ztracený mlýn, ke které lze dojít příjemnou procházkou 2 km.

Golf park Slapy 1,5 km (golfové hole jsou po dohodě k zapůjčení i u správce chat); Golf and Spa resort Konopiště je v dojezdové vzdálenosti cca 35 min (32 km).

Půjčovna šlapadel, motorových lodí, atd jak v autokempu Skalice, tak i na nedaleké Ždání.

Koupání, Cyklistika, Turistika

Zastávka parníku u Autokempu Skalice (možnost výletů po celé Slapské přehradě) parníkem se dostanete na Ždán, do Aquaparku Měřín a dalších kempů, kde můžete navštívit jejich atrakce.

Večer je možné navštívit kulturní programy v Autokempu Skalice, na Ždání i ve Slapech.

V dojezdové vzdálenosti jsou zámky a hrady v Dobříši, Karlštejnu nebo Konopišti, projít se kolem Svatojánských proudů, obdivovat stavbu hráze Slapské přehrady, nechat se unést nádherou meandrů Vltavy z vyhlídky Bednář.

Muzeum zlata na Váš čeká v Novém Kníně

Majitelé žádají kauci ve výši 2 měsíčních nájmů včetně záloh na služby

Zálohy na služby budou určeny dle počtu osob a dle využití chaty od 3000 Kč měsíčně. Elektřina bude přepsána na nájemníka.

V případě využívání chaty pouze sezónně je možná dohoda o sníženém měsíčním nájmu.

Odměna RK je ve výši 1 měsíčního nájemného + 21% DPH