

## Pronájem nového bytu 1+kk 25,3 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Pražského povstání

Na dolínách, Praha 4, Praha


**14 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček**
**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 774 528 055

**E-mail:**
[jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)

|                               |                                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmíte si krásný prakticky řešený nevybavený byt 1+kk po rekonstrukci o velikosti 25,3 m<sup>2</sup> kousek od metra C Pražského povstání. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se na adrese Na Dolínách 1276/43, 140 00 Praha 4 - Nusle. Je situován v 2. nadzemním podlaží velmi udržovaného činžovního domu a dispozičně řešený pokojem s kuchyňským koutem, předsíní a koupelnou se sprchovým koutem a WC. Orientace bytu je na západ s krásným výhledem do klidného vnitrobloku a zeleně. Je pronajímán jako nezařízený. Vytápění je centrálním plynovým kotlem. Je možné využít společnou kolárnu/kočárkárnu a prádelnu.

Tato klidná lokalita je v blízkosti metra C Pražského povstání - 3min a autobusové zastávky - Na Klikovce téměř před domem. Nabízí širokou občanskou vybavenost a splňuje vše co je potřebné pro kvalitní bydlení v Praze. V blízkosti Arkády Pankrác, restaurace, obchody, ordinace lékařů, školy a školky. Sportovci zde naleznou mnoho sportovních vyžití, nedaleko Vyšehrad, plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, ostrov Císařská louka.

Cena pronájmu je 14.900,- Kč + 1.972,- Kč zálohové poplatky na jednu osobu, elektřina cca 500,- Kč se převádí na nájemce. Volný od 1.4.2026. Depozitum dva měsíční nájem. Pro více informací jsem Vám k dispozici.