

## Prodej stavebních pozemků pro komerční výstavbu - 21.764 m<sup>2</sup>, Obora v Podbezdězí (Doksy)

Doksy



**13 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)  
Tel.: 725 646 196  
GSM: +420 725 646 196  
E-mail:  
[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

**Celková plocha:** 21 764 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám investiční příležitost v katastrálním území Obora v Podbezdězí, nedaleko města Doksy.

Nabízíme soubor stavebních pozemků o celkové výměře 21.764 m<sup>2</sup>, konkrétně parcely p.č. 798 a p.č. 799 v katastrálním území Obora v Podbezdězí. Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny pro smíšenou výrobní zástavbu, což umožňuje široké spektrum využití – od výroby a skladování až po logistiku či komerční provozy. Díky svému charakteru a rozsahu je zde zároveň potenciál pro využití části či celku pozemků jako fotovoltaické elektrárny (v souladu s platnou legislativou a podmínkami územního plánu).

Lokalita nabízí ideální podmínky pro podnikání – kombinaci klidného prostředí, dostatku prostoru a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.

Pro lepší představu o možném využití byla zpracována vizualizace, která ukazuje moderní areál s halami, parkovacími plochami a dostatečným zázemím pro provoz.

Možnosti využití dle územního plánu:

- výroba, skladování a logistika
- servisní a technické zázemí
- administrativní a podnikové zázemí

- velkoobchodní provozy
- související dopravní a technická infrastruktura
- možnost využití pro instalaci fotovoltaických technologií (např. střešní nebo pozemní FVE)

Regulativy územního plánu (zjednodušeně):

- maximální koeficient zastavění: 0,8
- minimální podíl zeleně: 20 %
- výšková regulace není stanovena

Pozemky představují atraktivní příležitost pro investory i firmy hledající prostor pro další rozvoj a realizaci vlastního projektu.

Pro více informací, nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.