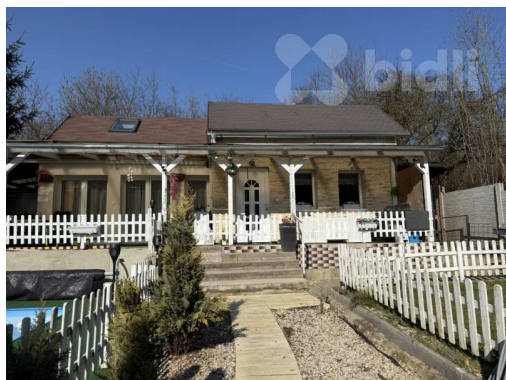


Prodej chaty v Benátkách nad Jizerou

29471, Benátky nad Jizerou I, Benátky nad Jizerou



4 190 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	387 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní chatu v Benátkách nad Jizerou u Letního stadionu, která představuje vzácnou kombinaci absolutního soukromí a bezprostřední blízkosti aktivního vyžití, kdy stačí jen otevřít branku a ocitnete se přímo na cyklostezce.

Celý pozemek o rozloze 387 m² je chytrě rozdělen tak, aby vzrostlá zeleň v přední části zajišťovala klid a odclonění od okolí, zatímco zahrada je plně vybavena pro rodinný relax i zábavu díky bazénu s tepelným čerpadlem a skluzavkou, trampolíně, kotci pro psa i praktickému zázemí.

Samotná chata disponuje dvěma podlažími o celkové užitné ploše přibližně 40 m², přičemž v přízemí o velikosti 30 m² se nachází hlavní pokoj, kuchyňský kout a koupelna s toaletou, zatímco patro o ploše 11 m² slouží jako útulná ložnice či klidová zóna.

Velkou předností nemovitosti je zavedená voda, což umožňuje bezproblémové celoroční využívání.

Dále pak možnost rozšíření obytného prostoru o zimní zahradu, která by dům krásně propojila s venkovní terasou ideální pro ranní kávu nebo večerní grilování.

Lokalita Benátek nad Jizerou nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a restaurací, a především vynikající dopravní dostupnost, kdy se díky rychlému napojení na dálnici D10 dostanete do Prahy za 20 minut a do Mladé Boleslavi za 15 minut. Tato nemovitost je dokonalým únikem z každodenního shonu pro ty, kteří hledají místo, kde se sport, příroda a soukromí slévají v jeden harmonický celek.