

Pronájem, byt 1+kk s balkonem, Praha 5 - U Lihovaru

U Lihovaru, Praha 5, Praha



18 500 Kč

za měsíc

v ceně nájmu není zahrnuta elektrická energie (přepis na nájemce) a zálohy na služby s nájmem spojené 2808,-, internet. Kauce, provize



Vyřizuje

Ivana Marxová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní nabídka nového bytu, jehož interiér má výměru 26,6 m² a tvoří obývací pokoj o výměře 17,4 m² s plně vybavenou kuchyní (zcela nová kuchyňská linka s el. deskou, odpadkový koš), jídelním prostorem a přístupem na balkon 3,60 m² s lukrativním výhledem na Vyšehrad, koupelna se sprchovým koutem a chytrou toaletou a vstupní chodba včetně komory s regálem.

Inteligentní ovládání domácnosti v aplikaci, bezpečnostní rolety, rekuperace, centrální podlahové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, lednice, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém, výtah. K dispozici je sklep o výměře 2,8 m². V přízemí domu je také recepce 24/7, dále bistro umístěné u domu a uzavřené hrací hřiště. Uprostřed rezidence se nachází parkové sezení, komerční prostory a myčka kol. Na střeše domu je zelená zahrada s relaxačními zónami.

Byt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla. V

současné době se dokončuje most na druhý břeh řeky pro pěší a městskou hromadnou dopravu.

Moderní, zcela nové bydlení v budově Lihovar - kolaudované roku 2024. LIHOVAR je nová rezidenční čtvrť na levém břehu Vltavy, která se už z dálky hlásí ikonickými továrními komíny, pilovou střechou a fasádami z červených cihel. Nabízí bydlení v unikátní atmosféře, která každý den ožívá kulturními i gurmánskými zážitky pod širým nebem, jen pár kroků od zeleně Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů. Byt je vhodný pro 1 pracující osobu.