

Světlý byt 2+kk se zasklenou lodžíí, 4 minuty od metra Skalka, ulice Pod Strání.

Pod strání, 10000, Praha 10, Praha



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Běhanová

Tel.: +420 739667720

GSM: +420 739667720

E-mail:

behanova@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 43 m and sup2; a zasklenou lodžíí, který se nachází v 5. patře zrenovovaného zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Pod Strání, Praha 10 Strašnice, v klidné rezidenční části s množstvím zeleně a výbornou dostupností do centra. Stanice metra Skalka je vzdálena pouhé 4 minuty chůze,

Dispozice a vybavení:

obývací pokoj s kuchyňským koutem, plynový sporák, lednice

samostatná ložnice

koupelna se sprchovým koutem a pračkou

samostatné WC

předstín s úložnými prostory - vestavěná zrcadlová skříň

zasklená lodžie s příjemným výhledem

plastová okna se žaluziemi

na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba.

k bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu a komora na patře přímo vedle bytu, která poskytuje další praktický úložný prostor.

zateplený panelový dům

renovovaná střecha, rozvody a společné prostory

dobře fungující SVJ,, výnos domu pronájmu z nebytových prostor snižuje Fond Oprav (975Kč za r.2025)

parkování je možné mimo modré zóny z druhé strany domu

Lokalita

Strašnice patří mezi dlouhodobě vyhledávané velmi stabilní rezidenční lokality Prahy s poptávkou po nájmech díky kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

metro A Skalka

sportovně relaxační park Gutovka

sportovní areál TJ Solidarita

poliklinika

supermarket Billa

školy a školky

Odhadované nájemné při investičním využití 17 500 18 500 Kč / měsíc plus, dle kvality dalšího vybavení.

Energetická náročnost PENB: třída C úsporná., vytápění: centrální, automatické dálkové odečty.

Měsíční náklady:

SVJ (včetně vody a tepla) 4 182 Kč

Energie (elektřina plyn) 1 072 Kč

CELKEM 5 254 Kč / měsíc

Budeme se těšit na prohlídku.