



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 976464

Pronájem bytu 2+kk, 56m²

Kociánka, Brno-Královo Pole, Brno



23 900 Kč

za měsíc

+ 5 600, Kč záloha na poplatky za služby.



Vyřizuje

Michal Ampapa

GSM: +420 604 343 233

E-mail:

michal.ampapa@insieme.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavý pronájem v Brně? Nabízíme Vám nadstandardní byt s úchvatným výhledem na Brno.

Byt s dispozicí 2+kk o rozloze 56m² s lodžii, prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí. Nachází se ve 3. patře klidného bytového domu. Součástí bytu je sklepní kóje, společná kolárna a kočárkárna. Před domem vždy pohodlně zaparkujete.

Po otevření vstupních dveří se ocitnete v chodbě, kde se nachází vestavné skříně a vstup do moderní koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Koupelna dále disponuje podlahovým vytápěním a velkým úložným prostorem. Z chodby se dostanete do obývacího prostoru s kuchyňským koutem a jídelním stolem. Zde je také vstup na lodžii, kde určitě strávíte mnoho krásných společných chvil s překrásným výhledem do okolí. Z obytného prostoru se dostanete do

ložnice, která má prostornou vestavnou skříň a postel.

Okna pouštějí do bytu dostatečné množství přirozeného světla, díky čemu se v bytě cítíte velmi útulně. Každá místnost je vybavena klimatizací.

Velice oblíbená a žádaná lokalita BrnoSadová disponuje vším co potřebujete. Zastávka MHD je od bytu ve vzdálenosti do 200m. Pár kroků od nemovitosti najdeme supermarket, kavárnu, mateřskou školu, park a dětské hřiště. Nákupní možnosti a služby nabízí také Královo Pole, které je pouze 5 minut jízdy autem a najdeme zde Nákupní centrum Královo Pole, vlakové nádraží a nebo kulturní centrum Semilasso.

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto bytu nebo máte další otázky, prosím, neváhejte mě kontaktovat.