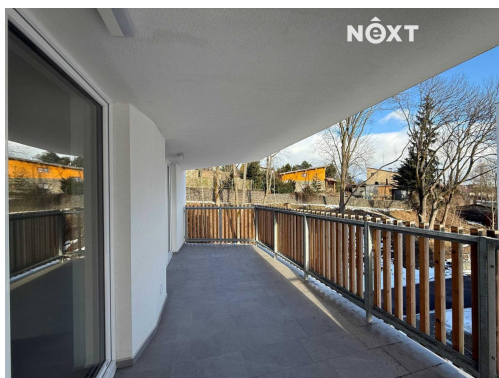


## Pronájem byt 3+kk, 84

Papírenská, 54301, Vrchlabí



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ 5.500,-Kč/měs. komplet energie a služby + 1.000,-Kč/měs. parkovací garážové stání



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                            |                              |                  |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k pronájmu krásný slunný byt v novostavbě, situovaný v atraktivní a žádané lokalitě města Vrchlabí, ulice Papírenská, 10 min pěšky od centra města.

Byt ve 2.np s dispozicí 3KK má 85m<sup>2</sup> + 16m<sup>2</sup> lodžie, vč.sklepa + možnost parkovací garážové stání.

Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (lednice, vestavěná trouba a sklokeramická deska), ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné wc.

Nájemné 20.000,-Kč/měs. + 5.500,-Kč/ měs. komplet záloha na vodné, stočné, topení a všechny služby spojené s užíváním bytu vč. elektřiny.

K bytu je možné si pronajmout 1 parkovací stání v podzemní garáži za 1000,-Kč/měs.

Kauce 1 nájem, provize RK 1 nájem + dph.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemce, bez možnosti domácích zvířátek.

Byt bude volný od 1.5.2026.

V případě zájmu o další informace, či prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo

zakázky N116972.