

## K prodeji, světlý byt 3+1 s jídelnou, šatnou, 2 balkóny a 2 sklepy, ul. Prachatická 1203/13 (u Cines

Prachatická, 37005, České Budějovice



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje

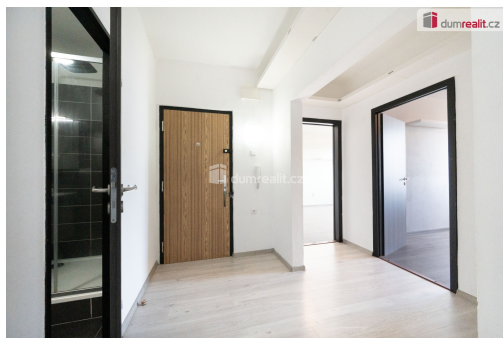
**Tomáš Pelda**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:**

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej světlého, prostorného a částečně zrekonstruovaného bytu 3+1 s jídelnou, šatnou, 2 balkóny a 2 sklepy, v osobním vlastnictví na adrese Prachatická 13/1203 (u multikina Cinestar) ve městě České Budějovice. Bytová jednotka se nachází v 6. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem a dvěma sklepy, přičemž jeden ze sklepů se nachází přímo na patře. Byt je situovaný na severovýchodní a jihozápadní světovou stranu. Měsíční náklady na provoz bytu pro 4 osoby činí 4.861,- Kč (fond oprav, vodné, stočné, vytápění, el. energie atd.) + elektřina a internet. Veškerá občanská vybavenost (školka, škola, praktický lékař, obchody, pošta, MHD) je v místě bydliště. Podrobné rozkreslení dispozice naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Bytovou jednotku lze přestavět na 4+1. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochranou známkou naše společnost. Ev. číslo: 655138.