

Pardubice, Kostěnice, pozemek o CP 5668 m², ostatní plocha, orná půda, prodej

Kostěnice



360 Kč
za m²



Vyřizuje

Stanislava Horáková

Tel.: 466 688 888

GSM: 420734510282

E-mail:

stanislava.horakova@rkevropa.cz

Celková plocha: 5 668 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně nabízíme prodej pozemku o celkové výměře 5668 m², ostatní plochu a ornou půdu. Pozemek se nachází v katastrálním území Kostěnice v těsném sousedství železniční vlečky. IS v dosahu.

Dle ÚP jde o plochy smíšené nezastavěného území zemědělské přírodní.

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní NSzp hlavní využití: plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků přípustné využití: zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním skutečnostem bez zvyšování intenzity využití) stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny vodní toky a vodní plochy stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy) podmíněné využití: výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci zalesnění (podmíněno dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody a ZPF) výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování propustnosti území nepřipustné využití: stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.