

## Prodej pozemek Bydlení, 966

78814, Petrov nad Desnou



**2 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Nová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 966 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek, 966 m<sup>2</sup>, Petrov nad Desnou

Máte v plánu postavit si svůj vysněný dům? Hledáte místo pro příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do města Šumperk?

Nabízíme Vám k prodeji pozemek o výměře 966 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Petrov nad Desnou. Pozemek je územním plánem určen k výstavbě. K dispozici je projektová dokumentace na novostavbu rodinného domu s přístřeškem, ve tvaru L, nepodsklepený, se sedlovou střechou.

Pozemek je přístupný po asfaltové a dlážděné cestě, což zajišťuje pohodlný příjezd během celého roku. Velkou výhodou je, že na hranici pozemku jsou připraveny kompletní inženýrské sítě – objekt bude napojen na rozvod NN, zdrojem pitné vody bude obecní vodovod, splaškové vody budou odváděny do obecní splaškové kanalizace.

V blízkosti pozemku najdete základní školu, autobusovou i vlakovou zastávku.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody Jeseníků, zároveň s dobrou dostupností do města Šumperk, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. V okolí se nachází také řada možností pro turistiku, cykloturistiku i zimní sporty.

Do budoucna je navíc v této oblasti plánováno vybudování obchvatu, což může přispět k ještě většímu komfortu.....

bydlení.

Pokud uvažujete o nákupu pozemku v této lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Rádi vám také pomůžeme zdarma zajistit nejvýhodnější variantu hypotéčního úvěru a financování budoucí výstavby.

Dana Nová

Tel: 739 609 055

Cena: 2.599.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116997.