

Prodej bytu 2+kk, Pod Nouzovem, Praha 19 - Kbely

Pod Nouzovem, Praha 19, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Filip

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604702101

E-mail:

hana.filip@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 60 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o užitné ploše 55 m² s balkonem (2,65 m²) a sklepem (2,1 m²), situovanou v klidné lokalitě v blízkosti přírody.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a jeho dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsiň, koupelnu s vanou, samostatné WC, balkon a sklep.

Dům je pravidelně udržovaný a společné prostory jsou ve velmi dobrém stavu.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Prahy - Kbely, která je součástí stabilizované zástavby bytových domů. Lokalita nabízí příjemnou atmosféru, dostatek zeleně a minimální provoz, což zajišťuje komfortní bydlení vhodné jak pro jednotlivce, tak i páry či rodiny.

V okolí najdete parky, dětská hřiště i volnočasové plochy vhodné pro sport a relaxaci. Oblast je ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku. Velkým benefitem je také golfové hřiště vzdálené pár minut pěší chůzí od domu.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v docházkové vzdálenosti - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárna i pošta. Lokalita nabízí dobré dopravní spojení, autobusové linky zajišťují rychlou návaznost na metro Letňany i centrum Prahy.

Výhodou je také vlakové spojení – nedaleko se nachází stanice Praha-Kbely, odkud je zajištěno pravidelné a rychlé spojení na Masarykovo nádraží v centru Prahy.

Byt je volný ihned a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.