

## Podnájem bytu 4+1, 93 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Nusle, U družstva Repo

U družstva Repo, 14000, Praha 4, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

Nájemné 35.000,- Kč,  
záloha na služby 5.350  
Kč/měs., záloha na  
elektřinu 1.200 Kč, kauce  
35.000 Kč, provize RK  
35.000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Štovičková Vlasta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 93 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nevadí Vám schody? A co takhle inspirativní bydlení s atmosférou, která Vás chytne za srdce? Nabízím Vám jedinečný družstevní mezonetový byt o dispozici 4+1, ideální pro dva páry nebo 2 jednotlivce, kteří ocení dostatek prostoru i trochu té zdravé každodenní rozsvičky. V přízemí bytu najdete kompletně vybavenou kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj pro společné chvíle, ložnici a koupelnu s vanou a s podlahovým vytápěním – ideální pro relaxaci po dlouhém dni. V patře Vás čekají dvě místnosti, z nichž jedna je průchozí. Perfektní pro druhý obývací, ložnici pro hosty nebo třeba útulnou pracovnu. Obě hlavní ložnice jsou klimatizovány. Z obou horních místností vstoupíte na prostornou terasu s výhledem, který Vás nikdy neomrzí. Ideální místo pro večerní grilovačky nebo ranní kávu s panoramatem města. Byt se nachází v 5. a 6. patře cihlového domu bez výtahu. Součástí bytu je také praktická komora a sklep pro všechny Vaše nezbytnosti. Byt se podnájímá kompletně vybavený.