

Pronájem pěkného 3+kk s terasou, 83 m², + 7 m², ul. Kollárova 5 Kollárova, Brno-Královo Pole, Brno



30 000 Kč

za měsíc

+ přepis el. (1 000 Kč) a
služby (5 082 Kč/2 os.)



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk o celkové výměře 83 m² + 7 m² terasa, ve vyhledávané lokalitě Brno - Královo Pole na ulici Kollárova 5. Možnost nastěhování od 01.04.2026.

Byt se nachází ve 4.NP s výtahem. Jde o prosvětlený byt s vybavenou kuchyňskou linkou (lednička, mrazák, trouba, sporák, myčka) a dvěma neprůchozími ložnicemi. Okno s balkónovými dveřmi směřuje do klidného vnitrobloku. Dále je v bytě chodba, samostatná toaleta a koupelna s vanou. Byt se pronajímá nezařízený. Vytápění domu vlastním plynovým kotlem. Možnost parkování ve vnitřních garážích za poplatek 2 000 + 21% DPH.

Paušální platby za služby 5.082 Kč/byt vč. DPH pro dvě (2) osoby, každá osoba navíc je + 700 Kč (služby zahrnují: teplo, studená a teplá voda, úklid a el. spol. prostor, odpady, správa atd.). Další poplatky: jistota (kauce) dva nájmy a služby 70.164 Kč, provize RK 42.449 Kč vč. 21% DPH, vlastní kontrakt na elektřinu (1 000 Kč/měsíc), internet s

poskytovatelem pe3ny.

Výborná dopravní dostupnost, v blízkosti zastávky MHD, pošta, obchody, škola, školky (státní i soukromé), kulturní centrum Semilasso, řada restaurací a kaváren atd. Energetická náročnost budovy C. Možnost odkupu nábytku od původního nájemce. Byt je vhodný pro singl, pár, rodinu nebo spolubydlení třeba i s domácím mazlíčkem.

Více informací u makléře Petra Vyskočila.