

## Prodej chaty, 24 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Hraniční

Hraniční, 40502, Děčín



**980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vališ Roman****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 417 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>           | 24 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno, kdy vás budí švitoření ptáků a první paprsky slunce dopadají na terasu vaší vlastní chatičky. Držíte v dlaních šálek horké kávy, sedíte pod pergolou a před vámi se rozprostírá úchvatné panorama celého Děčína. Výhledy na České Švýcarsko a České středohoří přímo na dosah. Tady, v objetí ovocných stromů, starosti všedního dne prostě neexistují. Nabízíme vám útulnou, částečně podsklepenou dřevěnou chatičku (24 m<sup>2</sup>) s vlastní dílničkou, která stojí na slunném, mírně svažitém pozemku o rozloze 417 m<sup>2</sup>. Zahrada s bohatou historií, skleníkem a vzrostlými stromy čeká na nového majitele, který jí vdechne nový život a naváže na péči, které se jí doposud dostávalo. Do chaty je zavedena elektřina, na pozemku je užitková voda a pramen pitné vody najdete jen pár kroků od branky (150 m). Prostorná terasa pro letní večery a dílna pro vaše kutilské sny. Přijďte se zamilovat na osobní prohlídku. Tato zahrádka není jen pozemek, je to místo pro vaše nové vzpomínky. Více informací v RK.