

**Prodej bytu v OV 1+1 44 m<sup>2</sup>, obec Jíloviště, Praha-západ.**

Všenorská, Jíloviště

**5 350 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Koriták****Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podkrovní byt 1+1 s terasou 60 m<sup>2</sup> a dvěma parkovacími stánkami | Jíloviště, Praha-západ

Hledáte bydlení v prostředí obklopeném přírodou, přitom s rychlou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji útulný podkrovní byt o dispozici 1+1 a výměře 44 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Jíloviště na Praze-západ.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a jeho největší předností je prostorná terasa o výměře 60 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem do okolních lesů. Součástí prodeje jsou také dvě parkovací stání o celkové ploše 26 m<sup>2</sup>, která zajišťují pohodlné parkování přímo u domu. Byt je udržovaný v původním stavu a nyní probíhá v bytě výmalba. Výtah končí ve 3 patře a poslední patro se jde po schodech do bytu.

Byt je v osobním vlastnictví a náleží k němu také spoluvlastnické podíly na pozemcích kolem domu. V bytovém domě se nachází celkem 16 bytových jednotek.

Jíloviště nabízí příjemné bydlení na dosah přírody s výbornou dopravní dostupností do Prahy. Pravidelné autobusové spojení na Smíchovské nádraží zajišťuje pohodlné cestování bez nutnosti využívat automobil. V obci naleznete restaurace, kavárnu, obchod se smíšeným zbožím a množství turistických i pěších tras vedoucích okolními lesy.

Hlavní výhody:

dispozice 1+1, podlahová plocha 44 m<sup>2</sup>

terasa 60 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně

dvě parkovací stání (26 m<sup>2</sup>)

osobní vlastnictví

výtah v domě

podíly na okolních pozemcích

výborná dostupnost do Prahy

klidná lokalita v blízkosti přírody

Tento byt je ideální volbou pro vlastní bydlení, víkendové útočiště i jako investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.