

Prodej rodinného domu, 159 m², Hradec Králové, ul. U Cihelny

U Cihelny, 50311, Hradec Králové

**13 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Šulerová Simona

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	159 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům o užitné ploše 159 m² v lokalitě Svobodné Dvory.

Dům je možno využívat jako dvě samostatné bytové jednotky - prostorný byt 4+1 ve dvou podlažích a přízemní byt/kancelář 1+1, s vlastním vstupem. Zároveň je celý dům průchozí, což zajišťuje možnost výběru - pohodlného propojení do jednoho celku nebo i možnost naprostého soukromí. Nově jsou udělané přípojky vody a kanalizace. K dispozici je také garáž, dílna, sklep, tradiční udírna a zahrada s vlastní studnou. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickými bojlerly. Svobodné Dvory nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, pošty, restaurací a sportovišť. Díky skvělému dopravnímu spojení a rychlému nájezdu na dálnici D11 je centrum Hradce i okolí snadno dostupné. Část pozemku (možnost prodeje zvlášť) o výměře 520 m². Na parcele jsou inženýrské sítě: kanalizace a vodovodní přípojka, majitelé mají předběžně schválenou přípojku elektrické energie ČEZ.