

**Prodej domu 170 m<sup>2</sup>, pozemek 1.593 m<sup>2</sup>**

47124, Pertoltice pod Ralskem



**6 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1593 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 170 m<sup>2</sup> s pozemkem 1593 m<sup>2</sup> v Pertolticích pod Ralskem. Cena 6 499 000 Kč

V obci Pertoltice pod Ralskem 5 min autem od města Mimoň, nabízíme k prodeji rodinný dům 5+KK.

Tip konstrukcedomu: zdena(cihlova,skelet z masivni cihlovou vyzdivkou.

Provedene dilci rekonstrukce: strecha vctne tramu, fasada - zatepleni tl.izolace 6mm, okna- dvere (dvojskla), elektrina, interier.

Podlahova plocha-obytna/nebytova cast 203,15m<sup>2</sup>.

Okolí je protkané lesy a cyklosteskou kterou ocení každý mikovník přírody.

Přízemí : Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou.

RK nevolat - nepsat.

Dále zde najdeme ložnici, koupelnu, wc, chodbu , zadní vchod na zahradu, další kuchyňku se špajzem na kterou navazuje další menší pokoj. A nakonec praktická kotelna s kolárnou.

Podkroví : Nad schodištěm se nachází větší prostor s přípojkou vody a odpadem pro další využití. Dále 2 velké pokoje, které poskytují dostatek prostoru a nabízí nekonečné možnosti.

Vybavení : Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu 230V/240V.

Skutečné roční náklady na elektřinu po ročním vyúčtování je cca 2700kč/měsíc

Bez poplatku za odpady.

Plastová okna,nova elektrina,venkovni zatepleni(fasadni izolace), delana strecha vcetne tramu.

Ohřev vody zajištěn bojlerem. Je zde ústřední topení s kotlem na tuhá paliva.

Odpad sveden do žumpy.

Na pozemku se nachází garáž a kůlna s dílenským nářadím ( hoblovka, cirkulárka atp..) které zůstává..

Dům se nachází na okraji obce přímo u příjezdové silnice Mimoň vzdálené 0,5km.

10 min chůzí k obchodu s potravinami.

ZŠ +MŠ . V obci jezdí školní autobus a je zde vlakové a autobusové spojení směr Česká Lípa , Liberec , Stráž pod Ralskem a Praha.

30 minut autem k hranicím Polska a Německa. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.