

Pronájem bytu 2+kk, Lomnice nad Popelkou J. J. Fučíka

Josefa Jana Fučíka, Lomnice nad Popelkou



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eduard Zajíc

GSM: +420605956499

E-mail:

eduard.zajic@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 27 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2 + kk nacházející se na klidné ulici Josefa Jana Fučíka v Lomnici nad Popelkou. Tento cihlový byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a nyní nabízí komfortní a příjemné bydlení.

Celková užitná plocha bytu činí 27,8 m², což je ideální pro jednotlivce nebo pár. V prvním nadzemním podlaží je k dispozici podlahové vytápění, které zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok, zatímco tepelné čerpadlo poskytuje efektivní a ekologické vytápění. Dům se nachází v nízkopodlažní zástavbě o dvou podlažích.

Jednou z výhod tohoto bytu je možnost parkování hned před domem, což ocení každý nájemník. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně nedaleké školky, obchodů a autobusového nádraží, což zajišťuje snadný přístup k dalším částem města. Neopomenutelnou výhodou je také blízkost k lednímu stadionu a centru města, kde naleznete

pestrou nabídku služeb a aktivit.

Byt je napojen na vodovod a kanalizaci, přípojka plynu je také k dispozici. Pro příjem telekomunikačních služeb je zajištěn internet, což umožní komfortní práci z domova či zábavu.

Ke všem bytům v domě je přístup na venkovní posezení a menší plácek za domem, který Vám zpříjemní letní večery.

Cena nájemného je 10 000,- Kč, kauce 20 000,-Kč + provize. Náklady na energie se budou hradit každý měsíc pomocí faktur spočítané k dohodnutému datumu. V bytu zůstane pouze kuchyňská linka.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.