

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii, 72 m², Pardubice

Ludka Matury, 53012, Pardubice III, Pardubice



19 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavla Kubešová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	11	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a světlé bydlení, kde budete prvním nájemníkem po kompletní rekonstrukci? Právě pro vás je připraven tento prostorný byt o dispozici 3 +1 a výměře 72 m² s lodžii a sklepem, situovaný v 11. podlaží revitalizovaného domu se dvěma velkými výtahy v oblíbené lokalitě Pardubice - Dubina, ulice Ludka Matury.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a čeká na svého prvního nájemníka. Nabízí ideální kombinaci moderního standardu a možnosti doladit si interiér podle vlastního stylu, protože je pronajímán téměř nezařízený.

Dominantou je nová kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená:

- elektrickou troubou
- indukční varnou deskou
- digestoří
- lednicí s mrazákem

Všechny tři pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro rodinu i spolubydlení. Nové plovoucí podlahy dodávají interiéru čistý a elegantní vzhled.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a praktickým regálem. Toaleta je samostatná. V kuchyni, koupelně a WC je položena nová dlažba. Samozřejmostí jsou žaluzie v oknech a centrální dálkové vytápění.

Bytový dům je revitalizovaný a dle průkazu energetické náročnosti spadá do třídy B - velmi úsporná budova, což se pozitivně promítá do provozních nákladů. Lokalita Dubina je dlouhodobě vyhledávaná pro svou občanskou vybavenost, dostupnost MHD i blízkost zeleně.

Finanční podmínky

- nájemné: 19 900 Kč / měsíc
- zálohy na služby: cca 4 000 Kč / měsíc (včetně elektřiny, dle počtu osob)
- vratná kauce: 39 800 Kč (2 měsíční nájem)
- provize RK: 19 900 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Pokud hledáte dlouhodobé, kvalitní a klidné bydlení v moderním standardu, ráda vám byt osobně představím. Ozvěte se a domluvíme si prohlídku.