

Pozemek 1.653 m2 k výstavbě RD v obci Folmava.

Česká Kubice

**2 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-reality.cz**Celková plocha:** 1 653 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Soubor pozemků o celkové výměře 1.653 m² v okrajové přírodní části obce Horní Folmava se stávající stavbou původního vesnického domu k demolicí, či případné rekonstrukci, určený platným územním plánem jako zastavitelné území, tzv. stabilizovaná plocha smíšená obytná pro stavbu domu k trvalému bydlení v zastavěném území obce. Na pozemku lze realizovat budoucí výstavbu samostatného rodinného domu venkovského charakteru nebo domu k rekreaci s vedlejšími a doplňkovými stavbami (garáž, sklad, přístřešek...). Pozemek navazuje vlastní přístupovou částí s vjezdem na veřejnou příjezdovou komunikaci se zpevněným asfaltovým povrchem a na klidové prostranství volných ploch s travním porostem a okolní zástavbu novostaveb RD k trvalému bydlení. Lokace pozemku v mírně svažitém terénu s orientací svažitosti na jihovýchod a příjezdem na pozemek z jihozápadní části pozemku. Soubor pozemků navazuje na okolní zástavbu dvou rodinných domů a na plochu s travním porostem v okrajovém, rozvojovém území obce k budoucí výstavbě vesnických rodinných domů. Pozemek s udržovaným travním porostem je neoplocen, napojen na stávající přípojky a veřejné rozvody splaškové kanalizace, veřejného vodovodu a rozvody elektřiny, situován v obci se základní dopravní dostupností a vybaveností ve vesnické, přírodní lokalitě se zázemím hraniční obce (silniční hraniční přechod Folmava), cca 0,5 km od státních hranic CZ/SRN, cca 15 km od okresního města Domažlice s kompletními službami, veřejnou infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností. Předností nabízeného pozemku je situování pozemku se stavbou RD v klidné, přírodní, okrajové zástavbě v blízkosti lesní plochy začínající CHKO Český Les, lokace v blízkosti hraničního přechodu CZ/SRN, vybavenost obce, dostupnost pozemku, napojení pozemku na inženýrské sítě a možnost realizace výstavby vlastního rodinného domu bez zásadních regulativů. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace, napojeno na stávající rozvod elektrické sítě, veřejnou splaškovou kanalizaci a veřejný vodovod s rozvodem do stávajícího objektu. Výměra pozemků celkem: 1.653 m²