



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02074

## Prodej, Byt 2+1, Mariánské Lázně, ul. Ruská

Ruská, 35301, Mariánské Lázně



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu o dispozici 2+1 s balkonem v Mariánských Lázních na ulici Ruská, který se nachází v 1. patře bytového domu. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, je orientovaný na jižní světovou stranu a působí prostorným a vzdušným dojmem. V kuchyni je umístěná linka z masivního dřeva a posezení. Pokoje jsou světlé. Koupelna je prostorná a je zde umístěn sprchový kout. Toaleta je odděleně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Pro více informací a nebo prohlídku kontaktujte makléře.