

## Prodej komerční budovy, Velké Popovice, Praha východ

Masarykova, Velké Popovice



**9 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Václav Čuřík**  
Tel.: 605200200  
GSM: 605200200  
E-mail: [curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	318 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní vícefunkční budovu o celkové užitné ploše 318 m<sup>2</sup>, situovanou v atraktivní lokalitě Velkých Popovic s výbornou dostupností na dálnici D1 i autobusovou dopravu. Budova prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2006–2007 a byla přestavěna na moderní provozní objekt s širokými možnostmi využití.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala s recepcí, flexibilní komerční prostory, šatny a kompletní sociální zázemí včetně bezbariérového WC. Dominantou prostoru je velká prosklená stěna s výhledem na terasu, parkoviště a okolní areál. Podkroví nabízí otevřenou galerii vhodnou pro cvičení, kanceláře či přestavbu na ubytovací jednotky, dále zázemí pro personál, masérny a technické prostory se vzduchotechnikou.

Součástí nemovitosti je také terasa s relaxační zónou a menší zastřešený dvorek se skleněnou střechou, ideální jako společný prostor pro klienty či ubytované. Budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, disponuje moderní vzduchotechnikou s rekuperací a je plně bezbariérově přístupná.

Díky své variabilní dispozici je objekt vhodný nejen pro wellness či sportovní centrum, kanceláře nebo služby, ale také jako ubytovna či zázemí pro zaměstnance firem. Lokalita s dobrou dostupností do Prahy i okolních průmyslových

oblastí výrazně zvyšuje investiční potenciál.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého využití nebo úprav dle vlastního podnikatelského záměru.