

**Vesnický RD se stavebním pozemkem 1.653 m<sup>2</sup> v obci Folmava.**

Česká Kubice

**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kroc Michal**

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1653 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1443 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící objekt původního vesnického domu ke kompletní rekonstrukci či demolici se stavebním pozemkem o celkové výměře 1.653 m<sup>2</sup> v okrajové přírodní části obce Horní Folmava. Soubor pozemků u rodinného domu je určen platným územním plánem jako zastavitelné území, tzv. stabilizovaná plocha smíšená obytná pro stavbu domu k trvalému bydlení v zastavěném území obce. Na pozemku lze realizovat budoucí výstavbu samostatného rodinného domu venkovského charakteru nebo domu k rekreaci s vedlejšími a doplňkovými stavbami (garáž, sklad, přístřešek...). Rodinný dům je v původním technickém stavu, neobyvatelný, připravený k zahájení kompletní rekonstrukce nebo provedení demolice objektu, dle představ nového vlastníka. RD s pozemky je dostupný z veřejné příjezdové komunikace se zpevněným asfaltovým povrchem s okolním klidovým prostranstvím volných ploch s travním porostem a okolní zástavbou novostaveb RD k trvalému bydlení. Lokace v mírně svažitém terénu s orientací svažitosti pozemku na jihovýchod a příjezdem na pozemek z jihozápadní části pozemku. Soubor

nemovitostí navazuje na okolní zástavbu dvou rodinných domů a na plochu s travním porostem v okrajovém, rozvojovém území obce k budoucí výstavbě vesnických rodinných domů. Objekt RD je napojen na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci, veřejný vodovod a rozvody elektřiny, v obci se základní dopravní dostupností a vybaveností ve vesnické přírodní lokalitě se zázemím hraniční obce (silniční hraniční přechod Folmava), cca 0,5 km od státních hranic CZ/SRN, cca 15 km od okresního města Domažlice s kompletními službami, veřejnou infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností. Předností nabízených nemovitostí je situování pozemku se stavbou RD v klidné, přírodní, okrajové zástavbě v blízkosti lesní plochy začínající CHKO Český Les s výhledem do krajiny, lokace v blízkosti hraničního přechodu CZ/SRN, vybavenost obce, dostupnost pozemku a napojení na stávající inženýrské sítě. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace, napojeno na stávající rozvod elektrické sítě, veřejnou splaškovou kanalizaci a veřejný vodovod s rozvodem do stávajícího objektu RD. Výměra pozemků celkem: 1.653 m<sup>2</sup>