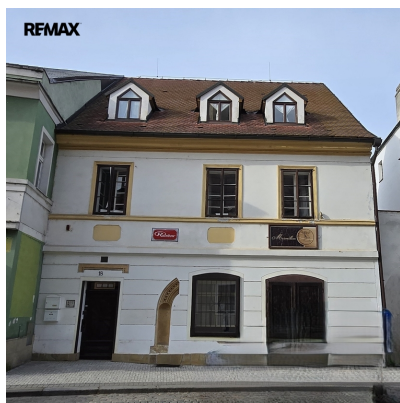


Pronájem garsoniéry, Louny

Pivovarská, Louny



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420605028581

E-mail:

lenka.hrdlickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme garsoniéru o velikosti 36,4 m², která se nachází v rodinném domě přímo v centru města Louny. Díky své poloze máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky - obchody, služby i dopravu.

Garsoniéra je umístěna v přízemí rodinného domu, obytná místnost je dostatečně velká, je vybavena kuchyňskou linkou a částečně zařízena (postel, skříňka, stůl, křesla). Na podlaze je položena krytina PVC. V koupelně je sprchový

kout, umyvadlo a místo pro instalaci pračky. Toaleta je samostatně.

Byt nabízí praktické bydlení s možností využívání malého dvorku , což zvyšuje komfort každodenního života. Součástí nájmu je navíc i sušička na prádlo, kterou můžete bez omezení využívat.

Měsíční nájemné včetně služeb činí:

- 12 800 Kč pro 1 osobu (10 000 Kč nájemné + 2 800 Kč služby)
- 13 800 Kč pro 2 osoby (10 000 Kč nájemné + 3 800 Kč služby)

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky (voda, elektřina, plyn, internet), žádné další služby se nehradí.

Kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 10 000 Kč.

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026.

Pokud hledáte bydlení v centru města s dobrou dostupností a praktickým zázemím, tahle nabídka může být ideální právě pro vás. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.