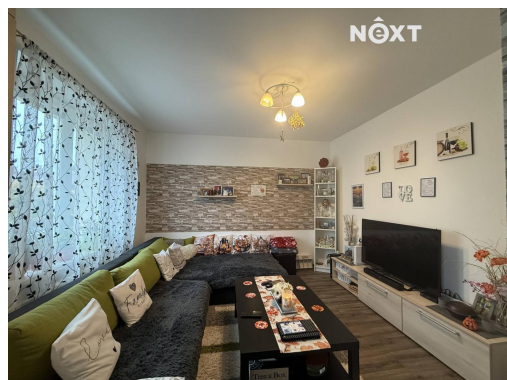


## Pronájem byt 2+1, 55m²

Pražská, 54301, Vrchlabí



**11 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500,-Kč/měs záloha +  
elektřina



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m²                         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 5 m²                          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí pronájem slunného bytu v žádané lokalitě centra města Vrchlabí, v ulici Pražská.

Byt v 1.nadzemním podlaží s dispozicí 2+1/ 55m² + 5m² sklep má tyto dispozice: vstupní chodba, obývacím pokoj navazující na kuchyňský kout, samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem vč. wc.

Výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností-škola, školka, nemocnice, zimní stadion.

Nájemné 11.500,-Kč/měs. + 3.500,-Kč/měs. záloha na služby a energie (byt má vodoměr i měřiče tepla), elektřina a plyn (pouze plynový sporák) se přepíše na nájemce.

Kauce 1 nájem, provize RK 1 nájem + dph.

Byt bude prázdný, vyklizený, volný od 1.5.2026, prohlídky jsou možné i o víkendu.

V souladu se zákonem 406/2000 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy třídy C. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117001.