

## Prodej rodinného domu v Heřmanově Městci, 180 m<sup>2</sup>

53803, Heřmanův Městec



**7 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Havelková Hana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 180 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Konopáč u Heřmanova Městce. Dvoupodlažní dům s částečným podsklepením je ve velmi dobrém technickém stavu. Zastavěná plocha činí 153 m<sup>2</sup>, užitná plocha 180 m<sup>2</sup> a k domu náleží krásná okrasně-užitná zahrada o výměře 454 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru i pro vícečlennou rodinu. Součástí je moderní, plně vybavená kuchyně propojená s prostorným obývacím pokojem. Jeho dominantou jsou krbová kamna napojená na systém vytápění, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň přispívají k efektivnímu provozu domu. Z obývací části je přímý vstup na zastřešenou a zasklenou pergolu, ideální pro celoroční využití. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel, doplněný o fotovoltaickou elektrárnu a klimatizaci, což přispívá k nízkým provozním nákladům. K dispozici je také možnost získání dotace cca 60000 Kč na ČOV. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.