

Pronájem bytu 3+1, Milénova, Brno - Lesná

Milénova, Brno-sever, Brno



22 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 608 776 618

E-mail:

kahane@jihomoravskark.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt k dlouhodobému pronájmu s neprůchozími pokoji a dobrým dopravním spojením do centra města Brna?

Máme pro Vás jeden tip - pronájem bytu o velikosti 3+1 po rekonstrukci na klidném místě v Brně, v městské části Lesná.

Užitná plocha bytu je 78 m² s obytnou plochou 72 m², plus balkon o celkové velikosti 4 m² a plus sklepní kóje o velikosti 2 m².

Dispozice bytu:

předsíň, pokoj, toaleta, koupelna (sprchový kout), pokoj se vstupem na balkon, šatna, pokoj a kuchyň. V přízemí bytového domu zděná sklepní kóje.

Měsíční nájemné 22.000 Kč + zálohy na energie 5.250 Kč (elektřina, plyn, teplo, voda, stočné, ohřev vody, služby).

Vratná kauce 40.000 Kč.

Provize pro Realitního zprostředkovatele 22.000 Kč.

JihoMoravská Realitní kancelář s.r.o. Husova 3136/25, Břeclav 690 02, Tel.: 606 365 367, E-mail: kancelar@jihomoravskark.cz, web: www.jihomoravskark.cz

Předání bytu bude možné po uhrazení částky 89.250 Kč (měsíční nájemné, záloha na energie, kauce a provize pro RK). Bytová jednotka se nachází v 8.nadzemním podlaží. (do mezipatra Vás doveze modernizovaný výtah). Bytový dům má celkem 8.nadzemních podlaží.

Ihned k nastěhování.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku?

Prosíme všechny vážné zájemce o pronájem, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se Vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

V případě více vážných zájemců bude nájemce vybrán na základě parametrů stanovených pronajímatelem.

V těsné blízkosti domu se nachází sportovní areál s tenisovými kurty, fotbalovým hřištěm a minigolf. Pro procházky s dětmi jistě rádi využijete lesopark Čertova rokle. Na konci ulice Milénova je dětské hřiště a také základní škola.

Zastávka tramvaje Čertova Rokle je vzdálena 10 minut chůze a zastávka autobusu MHD (Fillova i Loosova) se nachází 6 minut chůze od bytového domu. Parkování pro osobní automobil je možné přímo před domem.