

## Prodej bytu 2+kk s balkónem a sklepem, Praha 6 - Řepy

Čistovická, Praha 17, Praha



### 6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků



Vyřizuje

**Eva Linhartová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 602 327 796

**E-mail:**

[eva.linhartova@kotula.cz](mailto:eva.linhartova@kotula.cz)



|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | MHD              | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jestli hledáte pohodlné bydlení v klidné části Prahy, mohl by vás zaujmout tento byt 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Čistovická, Praha 6 - Řepy. Byt je součástí oblíbeného uzavřeného rezidenčního areálu Bělohorské zahrady, který je vybaven vrátnicí pro bezpečí i komfort každodenního života. Byt je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak i jako investiční příležitost, díky své dispozici a kvalitnímu zázemí.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 2+kk s chytře řešeným prostorem,
- ☐ Vnitřní podlahová plocha 42 m<sup>2</sup>
- ☐ K tomu ještě balkón (+ dalších 2,80 m<sup>2</sup>) na posezení nebo na květiny
- ☐ Čistý a suchý sklep (+ dalších 2,30 m<sup>2</sup>) poskytující prostor pro uložení dalších věcí,
- ☐ 2. NP (1. patro) s výtahem,
- ☐ Uzavřený areál s vrátnicí - bezpečné a klidné místo, plné zeleně,
- ☐ Udržovaný dům a dobře spravovaný rezidenční komplex,

- Osobní vlastnictví,
- Možnost jednoduše financovat hypotékou,
- Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v okolí,
- Cena včetně právního servisu, provize, úschovy a všech poplatků,
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Bydlení v projektu Bělohorské zahrady zajišťuje pohodlný život v oblíbené městské části Praha - Řepy. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost: Lidl pár kroků od domu, menší obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení pak do 10 minut v centrální části Řep. Nedaleká zastávka tramvaje Bílá hora a autobusu Reinerova zajišťuje rychlé spojení jak do dalších částí Prahy. Pro sportovce nebo pejskaře je nedaleko Obora Hvězda nebo Motolský park.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku - rádi vás bytem provedeme a představíme všechny jeho výhody.