

## Prodej stavebního pozemku o výměře 902 m<sup>2</sup>, Starý Bydžov, okr. Hradec Králové

Starý Bydžov



**2 255 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 902 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 902 m<sup>2</sup>, určený pro výstavbu rodinného domu v klidné části obce Starý Bydžov. Pozemek je kompletně připraven k okamžité stavbě a představuje ideální místo pro rodinné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst.

Hlavní výhody pozemku:

- vydané stavební povolení na rodinný dům
- možnost vlastního projektu v rámci regulativů
- možnost výstavby domu na klíč přes developera

Inženýrské sítě/ pozemek je plně zasítovaný:

- elektřina
- vodovod
- kanalizace (dešťová + přečištěná voda z domácí ČOV)
- optický internet

- přímé napojení na obecní komunikaci, připravené přípojné body

**Charakter lokality:**

Pozemek se nachází v terasovitě řešeném území, díky čemuž je rovinatý a nabízí příjemné výhledy do krajiny. Urbanistický návrh zajišťuje soukromí a jednotný moderní styl zástavby.

**Občanská vybavenost/ ve Starém Bydžově najdete:**

- mateřskou školu
- poštu
- autobusovou zastávku
- obecní hospodu
- dětské hřiště

Veškeré další služby jsou v Novém Bydžově (3,5 km) - školy, lékaři, obchody, sportoviště, úřady.

**Dopravní dostupnost:**

Nový Bydžov - 3 min, Hradec Králové - 25-35 min, Chlumeck nad Cidlinou / D11 - 10 min, Praha - cca 60 min

**Volnočasové možnosti:**

cyklotrasy, lesy a přírodní stezky, rybníky, sportoviště, místní kulturní akce

**Financování:**

Koupě nemovitosti je možná prostřednictvím hypotečního úvěru. V případě zájmu zajistíme kompletní servis prostřednictvím našeho hypotečního centra. Jsme Vám k dispozici na telefonu Po-Pá od 9:00 do 18:00 nebo kdykoliv na e-mailu. Doporučujeme osobní prohlídku!