

## Pronájem, Kanceláře, 100m<sup>2</sup> - České Budějovice 7

F. A. Gerstnera, 37001, České Budějovice



**260 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ záloha na služby a  
provozní náklady, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jitka Chytilová**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 725 585 533

**E-mail:**

[chytilova@jochmann.cz](mailto:chytilova@jochmann.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samotném srdci města Českých Budějovic, jen pár kroků od hlavního náměstí se nachází administrativně obchodní budova City Center, ve které nabízíme k pronájmu variabilní plochy kanceláří a obchodních prostor. Celkový vstup do objektu je řešený přes společnou recepci, která bude sloužit pro všechny příchozí klienty pro celou budovu. Přístup do jednotlivých pater je řešen skrze soustavu výtahu, díky které se do každého kancelářského prostoru lze dostat bez nutnosti výstupu po schodech. Budova City Centra je vysoce reprezentativní, a to zejména díky využití kvalitních prvků a stylového a důmyslného provedení společných prostor. Parkovací stání je možné řešit v 1.PP budovy, kde se nachází systém garáží a parkovacích stání.

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor (openspace) o velikosti 100m<sup>2</sup> s menší jednací místností a přípravou na kuchyňskou linku.

Veškeré možnosti a podmínky pronájmu k informaci u makléře. K dispozici po dohodě. Doporučujeme.