

Prodej bytu 3+kk 92 m², Praha 4 - Braník

Skálové, 14700, Praha 4, Praha

**18 970 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Karolína Géryková**Tel.:** 800 340 350**GSM:** +420 725 281 278**E-mail:**gerykova.karolina@trigema.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2021
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a nadstandardně vybavený byt 3+kk (92 m²) se dvěma zatravněnými terasami o celkové ploše 61 m², dvěma parkovacími místy a dvěma sklepy. Byt je situován v klidném rodinném rezidenčním areálu v žádané lokalitě Praha 4 - Braník, která kombinuje příjemné prostředí, skvělou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení.

Byt splňuje všechny parametry chytrého a energeticky úsporného bydlení - je vybaven rekuperací, podlahovým vytápěním, izolačními trojskly a inteligentní řízení domácnosti. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s moderní

kuchyní a přímým vstupem na zatravněnou terasu, dva samostatné pokoje orientované do tichého vnitrobloku, koupelnu, samostatné WC a také praktickou komoru. Terasy poskytují dostatek soukromí a příjemný prostor pro odpočinek či rodinné posezení.

Rezidenční areál nabízí soukromý vnitroblok, dětská hřiště, množství zelených a odpočinkových ploch i komerční prostory se službami přímo v místě. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost — školy, školky, obchody, služby i sportoviště. Blízké MHD zaručuje rychlé spojení do centra. Braník je vyhledávaný pro svou přátelskou atmosféru, komunitní život a skvělé volnočasové možnosti.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají moderní, komfortní a prakticky řešené bydlení v klidné, zelené lokalitě s výborným zázemím.

Více fotografií rádi zašleme na vyžádání