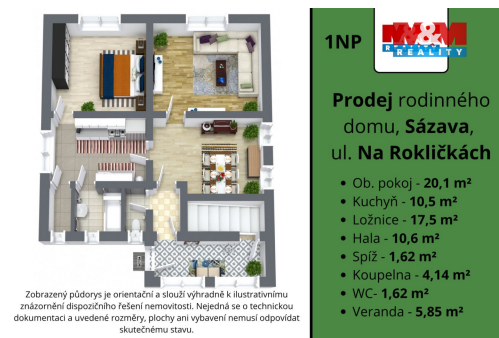


Prodej rodinného domu, 145 m², Sázava, ul. Na Rokličkách

Na Rokličkách, 28506, Sázava



7 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Coubalová Blanka
Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	145 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatně stojící dvougenerační rodinný dům v oblíbené a klidné lokalitě Sázavy (k.ú. Sázava). Dům je cihlové konstrukce, má dvě nadzemní podlaží a suterén a nachází se v udržovaném původním stavu, což nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Celková užitná plocha činí 145 m². Dispozičně je rozdělen na dva samostatné byty o velikosti 3+1 a 2+1, celkem se 7 místnostmi.

K domu náleží pozemek o rozloze 785 m² se zahradou, garáží a skleníkem, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i odpočinek.

Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Stav domu je dobrý, jedná se o udržovaný původní stav.

Prohlídkový den 3.4.2026 od 14:30 - 15:30 hod., čas prohlídky si rezervujte u makléře.