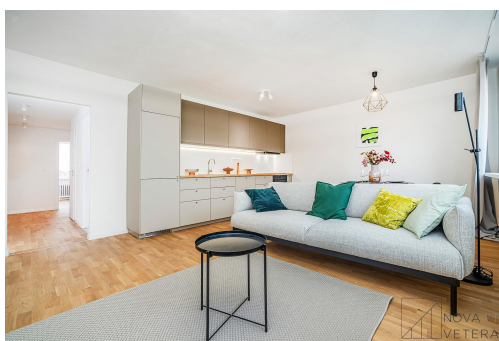
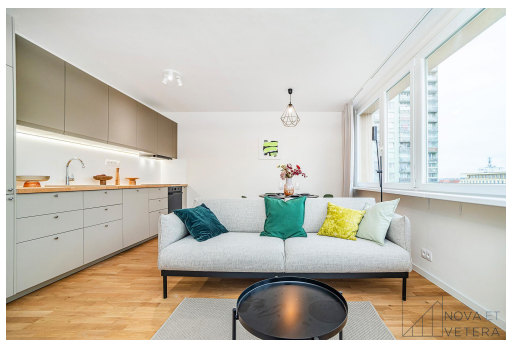


Prodej byt 5 + kk, 84 m² | Jihomoravský kraj, Brno-město, Brno, Brno-Vinohrady, Židenice, Blatnická 4209

Blatnická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno



9 699 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje
Bc. Vendy Tranová
Tel.: 605 030 632
GSM: +420 735 572 232
E-mail:
vendy@novaetvetera.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	5+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt 5+kk s balkonem a celkové velikosti 84 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného domu s výtahem v klidné rezidenční lokalitě Brno - Vinohrady, v ulici Blatnická. Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný především pro rodinné bydlení, ale také jako investice určená k dlouhodobému pronájmu. Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí a bude připraven k nastěhování od července 2026 - bez nutnosti dalších investic. Součástí bytu je lodžie o velikosti 5 m². Kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování a součástí ceny je kompletní právní servis. Prohlídky jsou možné ihned.

Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní podlahy, kvalitní obklady a dlažbu značky Marazzi, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, sanitu značky GROHE a moderní kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů značky Gorenje s prodlouženou pětiletou zárukou.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Dále jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Součástí je také technická místnost a prostorná vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru.

Vytápění bytu je řešeno centrálním dálkovým topením. Energetická třída budovy je D - tedy méně úsporná. Kompletní měsíční poplatky do SVJ vč. fondu oprav činí 6.325,- Kč.

Vinohrady jsou oblíbené zejména díky klidnému prostředí, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází autobusová zastávka Prušánecká, která zajišťuje pohodlné spojení do centra Brna i dalších částí města. Velkou výhodou lokality je také dostatek zeleně. Nedaleko se nachází park Akátky či Hapalův park, které jsou ideálním místem pro sport, procházky, odpočinek i další volnočasové aktivity.

Vzhledem k probíhající rekonstrukci jsou fotografie bytu dočasně ilustrativní a pocházejí z již dokončeného projektu, nicméně odpovídají standardům této rekonstrukce. Rádi vám ukážeme dokončené referenční byty nebo i aktuální průběh rekonstrukce přímo na místě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.