



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 976849

## Pronájem komerční haly v Rousínově

Zahradní, Rousínov



**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK



Vyřizuje

**David Jelínek**

**GSM:** +420 603 424 049

**E-mail:**

[david.jelinek@insieme.cz](mailto:david.jelinek@insieme.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	266 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro své podnikání, kde můžete kombinovat lehkou výrobu, sklad, služby, specifické provozy nebo administrativní zázemí?

Nabízíme k pronájmu funkční, variabilní a skvěle dostupný komerční objekt o celkové výměře 276 m<sup>2</sup>, situovaný v uzavřeném a bezpečném areálu v Rousínově. Objekt je zkolaudován jako stavba pro výrobu a skladování (v minulosti úspěšně využíván jako sklenářství).

Potenciál využití (dle Územního plánu)

Objekt se nachází v zóně Smíšené obytné městské - se specifickými službami. Územní plán zde umožňuje:

Hlavní a přípustné využití: Drobná výroba a služby (slučitelné s bydlením), sklady, eshopy, administrativní zázemí, stavby pro sport a tělovýchovu nebo ubytovací zařízení (penzion, ubytovna, hotel).

Podmíněně přípustné využití: Objekt je vhodný také pro sklenářství nebo výkupnu železa a kovošrotu (včetně souvisejících skladů), za podmínky zachování stávající kapacity bez dalšího rozšiřování.

Nepřípustné využití: Objekt není určen pro těžký průmysl, zemědělské stavby, autoservisy či autoopravny a provozy generující nadměrný hluk, prach či extrémní zátěž těžkou nákladní dopravou.

Dispozice a vybavení objektu

Provozní část: Prostorná výrobní a skladovací hala + dvě propojené garáže.

Zázemí: Samostatná kancelář, kompletně vybavená kuchyňka a sociální zázemí (WC, umyvadlo, sprchový kout, el. bojler).

Inženýrské sítě: Vodovod, elektřina, kanalizace.

Vytápění a klima: Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno kombinací kamen na tuhá paliva a klimatizace (s možností instalace elektrických přímotopů).

Dopravní dostupnost a parkování

Strategická poloha: Rychlé a přímé napojení na dálnici D1 - perfektní logistická dostupnost pro osobní a dodávkovou dopravu.

Parkování: Bezproblémové parkování přímo v areálu s pohodlným přístupem pro zaměstnance, klienty i dodavatele.

Bezpečnost

Objekt se nachází v kompletně oploceném a uzavřeném areálu.

Pro maximální bezpečí vašeho podnikání se aktuálně plánuje instalace kamerového bezpečnostního systému.

Získejte prostor s potenciálem, který poroste společně s vaším podnikáním.

Máte zájem o prohlídku nebo chcete probrat, zda je objekt vhodný právě pro váš obor? Neváhejte mě kontaktovat, rád vám prostor ukážu osobně.