

Družstevní byt 3+1, 75 m² se dvěma balkony ul. Kremličkova, Řečkovice, Brno

Kremličkova, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



7 490 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělé bydlení v městské části Řečkovice, s veškerou občanskou vybaveností po ruce. Převod družstevního bytu 3+1, 74,5 m² se dvěma balkony, Brno-Řečkovice, ul. Kremličkova, atraktivní a velmi klidná lokalita.

Bytové družstvo Kremličkova - TRIO, družstvo. Anuita splacena.

Byt v původním, udržovaném stavu o celkové ploše 74,5 m² je situován ve 2. podlaží v sedmipodlažním panelovém domě s výtahem. Byt je určený k rekonstrukci podle vašich představ, pro vaše nové rodinné bydlení.

Dispozice bytu:

- prostorná kuchyně 12,00 m² s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem
- Obývací pokoj 16,10 m²
- Pokoj 11,90 m²

- Pokoj 10,50 m²
- Předsíň 6,70 m²
- Komora, šatna 2,80 m²
- Koupelna + samostatné WC 3,50 m²
- Spíž 1,70 m²
- Balkon 2 x 2,20 m²
- Sklep zděný 4,90 m²

Bytový dům je po kompletní revitalizaci.

K dispozici společné prostory domu, kolárna, kočárkárna hned u vstupu do domu.

Měsíční náklady na bydlení 6.285,- Kč (fond oprav, správa domu, studená voda, teplá voda, teplo, úklid, pojištění domu, výtah ap.) + spotřeba elektřiny dle aktuálních cen a vlastní spotřeby.

Výborná dostupnost MHD. Zastávky TRAM č.1, BUS

Velmi příjemná lokalita pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností v nejbližším dosahu - škola, školka, gymnázium, městský úřad, pošta, ordinace lékařů, supermarket a ostatní služby.

Krytý plavecký bazén téměř u domu.

Bezproblémové parkování.

K bytu je možné koupit i vlastní garáž hned pod bytem (není zahrnuta v ceně bytu).

Pro více informací volejte makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.