



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134997

Prodej bytu 1+KK se zasklenou lodžii, Ostrava - Poruba

Alžírská, Poruba, Ostrava



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Muziková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve zvýšeném přízemí domu v klidné a oblíbené části Ostravy - Poruby.

Byt je převážně v původním stavu, což dává novému majiteli možnost upravit si ho podle vlastních představ a vytvořit si bydlení přesně na míru. Zároveň je ale plně funkční, a proto může dobře posloužit i jako investiční byt k pronájmu.

Součástí bytu je zasklená lodžie, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro odpočinek v průběhu celého roku.

K bytu náleží dva sklepy, takže o úložný prostor není nouze, a potěší také nízké měsíční náklady na provoz. Bytový

dům má energetickou náročnost třídy C.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, zeleně i MHD a dlouhodobě patří mezi vyhledávané části Ostravy.

Byt tak představuje smysluplnou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.