



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135028

## Pronájem komerčních prostor

Kasárenská, Opava (nečleněná část města), Opava



**29 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)



**Plocha kanceláří:** 181 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu atraktivní komerční prostory o celkové výměře 181 m<sup>2</sup> v Opavě na ulici Kasárenská. Prostory se nacházejí ve zvýšeném přízemí bytového domu v bezprostřední blízkosti centra města a obchodního domu Breda & Weinstein, kde je k dispozici pohodlné parkování pro Vaše zákazníky. Významnou výhodou lokality je, že prostory nebyly nikdy zasaženy povodněmi. Dispozice a uspořádání umožňuje širokou škálu podnikatelských aktivit - prostory jsou vhodné jako prodejna, showroom, ordinace, reprezentativní kanceláře či kombinace administrativního a obchodního zázemí. Před předáním nájemci budou prostory kompletně vyklizeny a proběhnou drobné stavební úpravy. Součástí jsou dvě toalety a technické zázemí, vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje lepší kontrolu nad náklady na energie. Měsíční nájemné činí 33.000 Kč. Zálohy na služby (dle provozu): voda 500 Kč, elektřina 1.500 Kč, plyn 5.000 Kč - vše pod správou společnosti Remark. K prostorám je možné sjednat uzavřené parkování pro zaměstnance za 1.450 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 66.000 Kč. Poplatek za zprostředkování je 39.930 Kč vč. DPH. Majitel preferuje seriózní a dlouhodobý nájemní vztah a vyhrazuje si právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pro více informací či domluvení prohlídky nás kontaktujte.