

Klidné bydlení u lesa s parkováním, internetem a vlastním topením - světlý 1+kk, Keřová, Žebětín

Keřová, Brno-Žebětín, Brno



12 300 Kč

za měsíc

+ energie (2.550,-
Kč/měs.), při podpisu
smlouvy kauce+provize



Vyřizuje

**Ing. Vierošlava
Štrbáková**

Tel.: +421 903 200 661

GSM: 770611092

E-mail:

vierošlava.strbakova@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a vzdušný byt 1+kk o velikosti 40 m² (včetně sklepa 1 m²) v klidné části Brna - Žebětín, na ulici Keřová, v bezprostřední blízkosti lesa.

Byt má otevřenou dispozici obývacího prostoru s kuchyní, dostatek světla a působí velmi příjemně a vzdušně. Je ve výborném stavu, čistý, nově vymalovaný a připravený k nastěhování.

Hlavní výhody:

- klidná lokalita bez ruchu města
- parkování přímo u domu v ceně

- vlastní plynové topení (kontrola nákladů)
- internet k dispozici
- sklep na patře (1 m²)
- dostatek úložného prostoru (vestavěná skříně)

Dispozice a vybavení:

- vstupní chodba se šatní skříní a úložným prostorem
- koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou
- hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem
- kuchyňská linka se spotřebiči (elektrický sporák, nová lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba)
- k dispozici základní vybavení a nábytek, prostor pro doplnění dle vlastních potřeb
- kvalitní dvoulůžko s úložným prostorem (bez matrace)

Byt se nachází ve 2. podlaží třípodlažního domu bez výtahu. Součástí je sklep na stejném patře.

Dům a lokalita:

- klidný, udržovaný a zateplený dům se slušnými sousedy
- les přímo za domem
- zastávka autobusu (linka 52, směr Mendlovo náměstí) cca 350 m
- dostupnost do centra cca 30-40 minut
- potraviny cca 700 m

Podmínky pronájmu:

- byt je volný ihned
- vhodný pro jednotlivce nebo pár
- parkování u domu v ceně
- internet k dispozici
- zvířata v bytě nejsou povoleny

Platby:

nájem: 12.300 Kč / měsíc

služby (voda, internet, úklid, STA): 880 Kč / měsíc

energie (plyn, elektřina): cca 1.670 Kč / měsíc

celkem: cca 14.850 Kč / měsíc

Při podpisu smlouvy se hradí kauce ve výši 22tis. Kč a provize RK 12.300 Kč.