

Řadový dům po rekonstrukci v centru obce

Dolní, Ostrožská Nová Ves



4 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 603329687

E-mail:

michaela@panestate.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	143 m ²
Plocha zahrady:	45 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný řadový rodinný dům na ulici Dolní v Ostrožské Nové Vsi, který spojuje výbornou polohu v centru obce, hotové bydlení v přízemí a zajímavý potenciál dalšího rozšíření.

Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu nebo krátkodobému ubytování. Ostrožská Nová Ves patří mezi vyhledávané a navštěvované lokality a velkým benefitem této nabídky je také bezprostřední okolí domu. Jen pár kroků od nemovitosti se nachází centrum obce, kde obec již začala práce na

nové návsí s odpočinkovou zónou, prostorem pro komunitní akce, zelenými plochami a vodním prvkem.

Přízemí domu prošlo kompletní rekonstrukcí. Byly provedeny nové podlahy, omítky, rozvody, nová kuchyně, koupelna i podlahové vytápění. Dispozičně dům nabízí ze vstupu dlouhou halu, pokoj, obývací pokoj, samostatnou kuchyni, praktickou spíž vedle kuchyně, koupelnu se sprchovým koutem a WC a další pokoj přístupný ze zahrady, který je možné upravit na plnohodnotný obytný pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Velmi příjemným benefitem je i venkovní zázemí. Na terase je připraveno posezení, gril a sezónně využívaná vířivka. Součástí domu je také vkusná menší zahrádka, která nabízí soukromí i odpočinek bez zbytečně vysokých nároků na údržbu. Parkování je možné vybudovat přímo před domem nebo využít parkování přímo na ulici. K domu náleží i sklep, ten však aktuálně není využíván. Nízké provozní náklady pomáhá držet kondenzační plynový kotel.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je prostorné podkroví, které nabízí možnost budoucího rozšíření. Po stavební úpravě a zvednutí může vzniknout další obytné podlaží a užitná plocha domu se tak může výrazně navýšit. Vizualizace možného řešení je součástí inzerce.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází obchody, pošta i další občanská vybavenost, což ještě více podtrhuje atraktivitu této adresy pro bydlení i investici.

Rádi Vám nemovitost osobně představíme. S financováním Vám pomůžeme za co nejvýhodnějších podmínek. Prodávající si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.