Prodej - Byty číslo zakázky: **937041**

Prodej bytu 2+kk v Liberci, ul. Heřmánková

Heřmánková, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

4 944 500 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Boháčová Michaela
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	71 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní mezonetový byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 71 m², situovaný ve 2. a 3. patře cihlového domu v klidné části Liberec – Machnín, ulice Heřmánkova. Byt disponuje příjemnou terasou o velikosti 12 m² a prošel rekonstrukcí v roce 2011 a aktuálně i v roce 2026. Elektroinstalace je v mědi, rozvody vody v plastu. Vytápění je řešeno podlahovými rohožemi, ohřev vody zajišťuje bojler. Okna jsou plastová s dvojskly a výbornou těsností. Dům je kompletně zateplený, suchý a ve velmi dobrém technickém stavu, střecha se šablonami. Napojení na městskou vodu, odpad řešen septikem. K užívání je společný dvůr s možností parkování za elektrickou branou. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, včetně školy a školky.
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku.