

Nízkoenergetické bydlení v zástavbě rodinných domů u lesa a s výhledy

Steinerova, Beroun



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Pátek

Tel.: 725 065 555

GSM: 725065555

E-mail:

david@4develop.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout nízkoenergetické bydlení v Berouně, v srdci čtvrti Zavadilka, s výhledy do lesa a na celý Beroun. Výjimečný rezidenční projekt pouze se dvěma jednotkami ve vysokém standardu provedení, navržených pro rodiny, které hledají harmonii mezi klidem, komfortem a perfektní dopravní dostupností.

Projekt Výhledy Beroun představuje promyšlené rodinné bydlení o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 142 m², soukromou zahradou a dvěma parkovacími místy.

Dispozice nabízí velkorysý obytný prostor s kuchyní a jídelnou o výměře 45 m², čtyři ložnice (16 m², 14 m², 15,5 m², 12 m²), dvě koupelny, technickou místnost, šatnu a špíz u kuchyně a dostatek úložných prostor. Každý metr čtvereční byl navržen s důrazem na funkčnost, pohodlí a dlouhodobou udržitelnost.

Standards odpovídají současným nárokům na energetickou efektivitu i komfort - tepelné čerpadlo (vytápění a ohřev

teplé vody) , podlahové vytápění, příprava na venkovní žaluzie a na FVE.

Lokalita nabízí výjimečný klid, vysokou míru soukromí a zároveň výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti autobusové i vlakové nádraží, na D5 pár minut, do Prahy po D5 do 20 minut.

Dokončení projektu plánováno na 1Q/2027.

Aktuálně nabízíme možnost výběru koncových materiálů a klientských změn dle vašich preferencí.

V případě zájmu o doplňující informace či osobní schůzku nás neváhejte kontaktovat včetně víkendů – rádi se Vám budeme věnovat.