

## Dražba spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na rodinném domě v Přerově

Čekyňská, 75002, Přerov



**640 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**

**exdrazby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**

[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 282 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 282 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 502 m <sup>2</sup> |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou nemovité věci, spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na nemovité věci zapsané na LV 155, kat. území Žeravice, obec Přerov, okres Přerov  
-parc.č. 366 zahrada o výměře 220 m<sup>2</sup>

-parc.č. 367 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 155, rod. dům.

Jedná se o přízemní, zděný rodinný dům pod sedlovou střechou krytou plechovou krytinou. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěné části města Přerov, ve stavebně nesrostlé, místní části s názvem Žeravice, v řadové zástavbě jako řadový vnitřní. Předmět ocenění se nachází na adrese: Čekyňská 155/12, Přerov XII-Žeravice, 750 02 Přerov. Parkování je možné na veřejném negarantovaném místě (komunikace). Pozemky leží ve sklonitém terénu, tvoří jednotný funkční celek a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 977 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje a přes pozemek p.č. 153 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví Statutárního města Přerov.

Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, hloubková kanalizace, obecní vodovod a plynové vedení.

Vnitřní dispozice objektu nebyla zjištěna, neboť přes písemnou výzvu nebyl povinnou osobou předmět ocenění

zpřístupněn.