

## Prodej bytu 3+1, 83 m<sup>2</sup>, Vojtanov, ul. Nádražní čtvrť

Nádražní čtvrť, 35134, Vojtanov



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Yildirim Marta**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 83 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 3+1 v obci Vojtanov. Byt se nachází v prvním patře zděného bytového domu. Z obou stran je dům izolovaný. Za domem je velké parkoviště. K bytu patří menší zahrádka před domem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Elektřina je v mědi. Topení je řešeno elektrickým kotlem. Je možnost vybudovat krbové vytápění. Teplou vodu zajišťuje boiler. Byt je prostorný, v případě potřeby je možné předělat dispozici na 4+1. Byt se prodává z velké části zařízený. K bytu jsou dva větší suché sklepy. Na bytě jsou nízké provozní náklady. Prostředí nabízí velmi klidné a pohodové bydlení. V obci je pošta a obchod s potravinami. Z obce jezdí školní autobus do nedaleko vzdálené obce Skalná. Obec Vojtanov se nachází v blízkosti Františkových Lázní a Chebu a sousedí s hranicí s Německem. S financováním Vám rádi pomůžeme.