

Projekt moderní rezidence v Řitce u Prahy

Řitka



35 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	660 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Zastavěná plocha:	660 m ²
Plocha parcely:	2072 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Takových projektů je v okolí Prahy minimum - a většina z nich se na trh vůbec nedostane. Tady nekupujete hotový dům. Kupujete čas, náskok a možnost dotvořit finální podobu podle sebe. Nemovitost nabízí ideální možnost propojení komfortního bydlení s firemním zázemím na jednom místě.

Projekt je ve fázi, kdy už je hotové to nejtěžší - architektura, povolení i hrubá stavba. Můžete okamžitě pokračovat.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace.

Užitná plocha domu dosahuje téměř 660 m² a je rozložena do tří podlaží.

Hlavní obytné podlaží o ploše cca 375 m² tvoří otevřený prostor jako centrum celého domu. Dominantou je obývací část o velikosti 146 m² s přímým propojením na kuchyň, jídelnu a terasu orientovanou do zahrady. Dále zde najdete vstupní halu, šatny, hostinský pokoj, koupelnu a prádelnu.

Horní podlaží o výměře cca 156 m² nabízí soukromou část domu s několika ložnicemi, koupelnami a šatnami.

Podzemní podlaží o velikosti cca 127 m² zahrnuje garáž, technické zázemí a prostor pro wellness, fitness nebo domácí kino. Projekt zároveň počítá s instalací výtahu z garáže přímo do obytné části domu.

Dokončení projektu vychází přibližně na 15 mil. Kč. Celková investice: cca 46–50 mil. Kč. Odhad hodnoty po dokončení: 60–65 mil. Kč.

Ten rozdíl nevzniká náhodou. Vzniká tím, že vstupujete do projektu ve správné fázi.

Řitka u Prahy patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízí klid, kvalitní zástavbu a rychlou dostupnost do centra (cca 20–25 minut po D4).

V okolí se nachází příroda Brdských lesů, cyklostezky i kompletní občanská vybavenost v Mníšku pod Brdy.

Právě kombinace soukromí, přírody a dostupnosti dělá z této lokality dlouhodobě stabilní místo pro bydlení i investici.

Kompletní projektová dokumentace je připravena k nahlédnutí.

V případě vážného zájmu mě neváhejte kontaktovat – rád Vám projekt osobně představím a projdeme spolu možnosti jeho dokončení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.