



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 365

## Pronájem luxusního bytu se zahradou, parkováním a velkým sklepem

Myslivecká, 73531, Bohumín



**20 000 Kč**

za měsíc

komplet v popisu



Vyřizuje

**Antonín KRUMNIKL**

**Tel.:** +420 733164162

**GSM:** +420 733164162

**E-mail:**

[info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud přemýšlíš, jestli bydlet v bytě nebo v domě, mám pro tebe něco, z čeho si naděláš na svoje hedvábný slipy.

Tenhle byt vzniknul v rodinném domě, který prošel v roce 2025 kompletní a sakra nákladnou rekonstrukcí, kdy nezůstal kámen na kameni. Byty jsou tu jen dva a to v nejvyšším standardu, který mi dával smysl.

Byt 3KK má zhruba 75 metrů a pronajmu ti ho bez nábytku. To co vidíš na fotkách není AI, je to aktuální vybavení současných nájemníků, takže si můžeš představit jak byt skutečně zařídit a jak by mohl vypadat.

Ode mě dostaneš zhruba tohle:

- celé spodní patro, které má všechny dva neprůchozí pokoje a jedinečný prvek v obývacím pokoji s kuchyní, kdy kuchyně je o dva schody výš. Ten detail miluju a najdeš ho ve fotogalerii,
- krásnou kuchyni s kvalitními spotřebiči, širokou desku, která jde až pod okno a není tady parapet, americkou lednici s připojením na vodu, ledovačem a výrobníkem tříště, myčku s šuplíkem (moja říkala, že bez toho je myčka děsná). Kování blum, nadstandardní dekory, vestavěný koš na tříděný odpad a indukci na 400V,
- podlahové topení s termostaty, kterým můžeš šéfovat i na dálku (i já), podlahu ve vzoru heringbone (rybí kost), lepený belgický vinyl a vysoké bílé zalištování,
- neuvěřitelnou koupelnu, velkoformátový obklad, kamenické rohy, podomítkové baterie ve sprše a na záchodě i na prcku a shoz do prádelny, která se do plochy bytu nepočítá, ale máš ji plně k dispozici ve sklepě,
- dveře s intarziemi, s výplní plná deska. Zavřeš a je ticho,
- balkon, kde můžeš posedět a když tě to tam nebude bavit seběhneš na zahradu, která je jenom tvoje. A ty ji budeš pravidelně sekat, protože bordel nemám rád,
- samostatný sklep o velikosti cca 25m čtverečních, kdyby ti těch 75 v bytě bylo málo. Neuvěříš, i ve sklepě máme nový omítky,
- dobré připojení od Pody, kamerový systém, který hlídá vstup i parkovací plochy. Se záznamem až ti někdo bude tvrdit, že sis to auto odřel sám,
- vlastní kus zahrady s altánem, který je úžasnej a myslím že snídaně v létě tady budou něco co budeš zbožňovat.

Tohle je místo, kde jsem nechal kus sebe. Větší, než jsem původně chtěl a upřímně doufám, že to tam uvidíš a budeš to cítit stejně.

Přijď se na to mrknout. Budeš čumět. To ti slibuju.

Nájemníka vybírám já a vybírám ho hodně pocitem. Moje pocity negativně ovlivňuje například moje nasraná manželka, tam je jedno jací jste, když trefíte blbý ráno, tak smůla, pak smrad z pusy, hnusný zuby, špinavý boty, nedoložený příjmy, exekuce nebo insovence (vaše).

Cenové podmínky:

Měsíční nájem: 20.000,- Kč

Služby: 700,- Kč voda a zbytek na tebe. Elektroměr tu má každý byt vlastní, včetně prádelny, vodoměr stejně tak.

Jistota: 60.000,- Kč