

Prodej, domy/rodinný, 146 m², Sadová 1449, 56401 Žamberk, Ústí nad Orlicí [ID 83669]

Sadová, Žamberk



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	146 m ²
Plocha parcely:	1013 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+1 se zahradou, terasou a balkónem v Žamberku

Hledáte prostorné a světlé bydlení v klidné lokalitě, které nabídne dostatek zázemí pro rodinný život i příjemné soukromí? Tento rodinný dům v Žamberku může být přesně tím místem, kde se budete cítit doma.

Dům o dispozici 5+1 má užitnou plochu 146,22 m² a stojí na pozemku o výměře 1 013 m². Jedná se o cihlovou stavbu z roku 2007, která je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu.

V přízemí domu se nachází hlavní obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyňským koutem, dále koupelna. Součástí interiéru je moderní kuchyň vyrobená na zakázku, praktická spíž i dřevěné schodiště. Díky velkým francouzským oknům působí prostor vzdušně a příjemně, s dostatkem denního světla po celý den. Terasa i jídelní část jsou orientovány na jih.

V patře je druhá koupelna, tři samostatné pokoje a sauna. Ze dvou pokojů je přímý vstup na balkón.

Velkou předností této nemovitosti je také udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. K dispozici je terasa, místo pro vířivku, zahradní domek a zastřešené parkovací stání.

O příjemnou atmosféru v interiéru se stará krb v obývacím pokoji. Vytápění je řešeno elektricky – v koupelně a chodbě je podlahové topení, v ostatních místnostech přímotopy nebo infrapanely. Výhodou je také fotovoltaika s akumulací do baterie.

Dům se nachází v oblíbené a klidné části Žamberku s velmi dobrou dostupností všech potřebných služeb. Školy, školky, obchody, lékaři i úřady jsou pohodlně dostupné, stejně jako autobusové a vlakové spojení. Milovníci aktivního života ocení blízkost městského aquaparku, zimního stadionu, cyklostezek i krásné přírody Orlických hor.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení v příjemném prostředí s dostatkem prostoru a dobrou dostupností služeb.

Výhodné financování Vám zajistíme s naším specialistou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.