

**Dražba rodinného domu se zahradou v obci Hrabišín, okr. Šumperk**

Hrabišín, 78804, Hrabišín

**3 141 333 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum****exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

|                        |                    |                                 |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 110 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 2582 m <sup>2</sup> |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 263, kat. území Hrabišín, obec Hrabišín, okres Šumperk

-parc.č. 319 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 110 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 257, rod.dům.

-parc.č. 35 zahrada o výměře 237 m<sup>2</sup> -parc.č. 37 ostatní plocha o výměře 277 m<sup>2</sup>

-parc.č. 38/1 zahrada o výměře 707 m<sup>2</sup> -parc.č. 38/2 zahrada o výměře 730 m<sup>2</sup>

-parc.č. 2220 ostatní plocha o výměře 521 m<sup>2</sup>

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Dům je podsklepený. Fasáda domu není zateplená. Střecha budovy je sedlová s krytinou z šablony. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem a střešními okny.

Okna domu jsou plastová. K domu patří oplocená zahrada a vestavěná garáž v 1. PP se dřevěnými dvoukřídlými vraty. Oplocení je drátěné. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.