

## Prodej pozemek Bydlení, 7273

39171, Březnice



**8 000 300 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 7 273 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní soubor pozemků parc. č. 483/44 a 483/37 v klidné jihočeské obci Březnice u Bechyně, ideální pro budoucí výstavbu rodinných domů.

Celková výměra pozemků: 7 273 m<sup>2</sup> - parc. č. 483/44 - 3 311 m<sup>2</sup>, parc. č. 483/37 - 3 962 m<sup>2</sup> (jedná se o ornou půdu). Pozemky jsou převážně rovinnaté se sklonem do 3° v nadmořské výšce cca 437 m. n. m. a rozměrech cca 37-42 m (šířka) × 180-194 m (délka).

Dle územního plánu se pozemky nachází v návrhové zastavitelné ploše 1/Z3, dle které jsou vhodné k bydlení v rodinných domech. Na pozemcích je možnost výstavby až 6 rodinných domů s maximální zastavěnou plochou 40 %, jednotlivé pozemky mohou mít minimální velikost 650 m<sup>2</sup>. Pozemky nemají vybudovanou přístupovou komunikaci. Informace k inženýrským sítím - elektrina je v dosahu cca 20 m od pozemku, vodovod a kanalizace jsou v obci, obec není plynofikovaná, příjezd je částečně zajištěn přes obecní pozemek. Pozemky jsou mimo záplavové území s nadprůměrně úrodnou půdou s dobrým osluněním.

Březnice u Bechyně je klidná jihočeská obec s cca 250 obyvateli. Příjemné venkovské prostředí bez výrazné hlukové zátěže, v okolí se nachází příroda, pole a rodinná zástavba. Obec Bechyně je v dostupné vzdálenosti cca 5 minut autem a Tábor cca 20 minut.

Výjimečná investiční příležitost v rozvíjející se lokalitě jižních Čech. Pozemky vhodné jak pro developerský projekt, tak pro dlouhodobé zhodnocení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám také pomůžeme se zajištěním vhodného financování, aby celý proces proběhl co nejjednodušeji. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116996.